



Referat år 2017

**Referat af  
Medlemsmøde afholdt  
søndag den 22. oktober 2017 kl. 10.00  
i Stenstrup Forsamlingshus**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
  2. Beretning
  3. Regnskab og budget
  4. Forslag til vedtægtsændringer
  5. Valg af repræsentanter og suppleanter
  6. Eventuelt
- 

Der var 55 tilstede hvoraf, der var 32 stemmeberettigede samt 3 fuldmagter, i alt 35 stemmeberettigede.

Formand Mogens Leth bød velkommen til mødet.

**1. Valg af dirigent**

Formand Mogens Leth foreslog på bestyrelsens vegne Kurt Jensen som dirigent.

Kurt Jensen blev valgt og takkede for valget. Herefter gjorde dirigenten opmærksom på, at indkaldelsen var udsendt via PBS og kunne konstatere, at mødet var rettidigt indkaldt og således lovligt og gav herefter ordet til formand Mogens Leth.

**2. Beretning**

Mogens Leth oplæste bestyrelsens beretning, der var blevet godkendt på repræsentantskabsmødet den 29. september 2017.

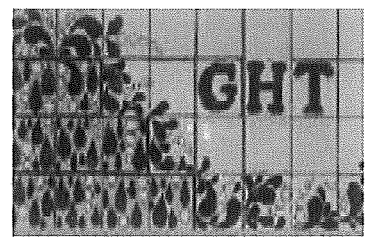
Den skriftlige beretning kan ses på GHT's hjemmeside.

Dirigenten takkede formanden for beretningen og herefter var der mulighed for at stille spørgsmål.

Jørgen Toftager – Birkehegnet 8 stillede spørgsmål ved målertallene og aflæsningerne.

Til dette svarede Kim Løcke differencen mellem det udpumpede vand og aflæsningerne udgjorde vandspildet, og for at have så lavt et vandspild som muligt var det vigtigt med den løbende ledningsrenovering.

Herefter spurgte dirigenten om der var flere spørgsmål og da dette ikke var tilfældet, forsamlingen tog herefter beretningen til efterretning.



### 3. Regnskab og budget

Børge Grøn-Iversen gennemgik regnskabet og kunne oplyse, at det var lavet i forhold til årsregnskabsloven. Endvidere fremlagde Børge Grøn-Iversen resultatopgørelsen. Børge Grøn-Iversen oplyste, at regnskabet var blevet godkendt på repræsentantskabsmødet den 16. september 2016.

Regnskabet kan ses på GHT's hjemmeside

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til regnskabet.

Jørgen Toftager – Birkehegnet 8 spurgte om der var behov for så store likvide midler.

Til dette svarede Børge Grøn-Iversen, at der skulle bruges 1,5 mio. kr. til udskiftning af målere. Endvidere skulle der bruges penge på en eventuel ringforbindelse.

Jørgen Toftager – Birkehegnet 8 spurgte herefter om det ikke ville være hensigtsmæssigt at købe flere obligationer.

Til dette svarede Børge Grøn-Iversen, at bestyrelsen netop havde diskuteret dette på det sidste bestyrelsesmøde.

Da der ikke var flere spørgsmål til regnskabet blev dette taget til efterretning af forsamlingen.

Dirigenten gav ordet til Børge Grøn-Iversen der gennemgik budgettet, der var blevet godkendt på repræsentantskabsmødet i april 2017.

Budgettet kan ses på GHT's hjemmeside.

Dirigenten spurgte om der var spørgsmål til det fremlagte budget. Dette var ikke tilfældet. Budgettet blev taget til efterretning af forsamlingen.

### 4. Forslag til vedtægtsændringer

Dirigenten oplyste, at forslag til vedtægtsændringer havde været behandlet på repræsentantskabsmødet i september og at medlemmerne selvfølgelig kunne komme med forslag der så ville blive taget op på næste repræsentantskabsmøde i april 2018, hvor ændringerne skulle endelig vedtages.

Herefter oplæste dirigenten de paragraffer hvor der var forslag til vedtægtsændringer.

Der var ingen bemærkninger til ændringerne i §§ 8, 10 og 13.

Der var fra salen et spørgsmål omkring udsendelse af regninger igennem E-boks.

Hertil svarede Annelise Hansen, at det var blevet undersøgt.



Det var både omkostningstungt tillige med at GHT selv skulle skaffe cpr-nr. Endvidere var der nogle udfordringer i forhold til den nye EU-forordning omkring databeskyttelse. Det var blevet forelagt formanden og bestyrelsen, der mente at vi p.t. havde den bedste løsning.

Til §§ 14 og 15 var der en debat om ændringerne.

Keld Rønnekilde – Polluxvej 4 spurgte hvorfor der skulle ændres således, at der kunne blive kampvalg.

Til dette svarede Mogens Leth at bestyrelsen mente det var rimeligt hvis en person havde siddet i repræsentantskabet skulle vedkommende have en fair chance for at blive siddende.

Leif Hansen – Hjortholmsvej 4 mente ligesom Keld Rønnekilde, at der skulle være fortrinsret for de personer der er bosiddende i området.

Gurli Rønnekilde – Polluxvej 4 oplyste, at hun som medlem af repræsentantskabet ikke havde været med til at vedtage ændringen og at hun bakkede op om udsagnet, at der skulle være fortrinsret for de bosiddende.

Elisabeth Svendsen – Karensvej 5 oplyste, at hun også sad som repræsentant, men at hun havde stemt for ændringen, da hun delte bestyrelsens synspunkt.

Finn Kristensen – Annettevænget 31 oplyste, at han også sad i repræsentantskabet. Finn Kristensen havde ligesom Gurli Rønnekilde ikke bakked op om ændringen, da han også mente at de bosiddende skulle have fortrinsret.

Lone Cederquist – Højby Lyngvej 49 mente at de gamle vedtægter skulle være gældende således, at det var de bosiddende der skulle have fortrinsret.

Annelise Prien – Grantofte 9 oplyste, at § 15, stk. 3 sidste linje skulle have ordlyd som følgende: "Stemmeafgivning kan ske i henhold til skriftlig fuldmagt til ægtefælle, samlever eller en anden andelshaver, der stemmeberettiget i GHT."

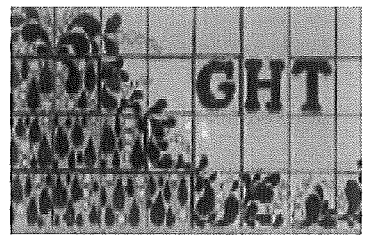
Annelise Priens begrundelse var, at der stadigvæk er ejendomme, hvor kun den ene ægtefælle står på skødet, og sådan som ændringen er udformet nu vil den anden ægtefælle ikke være stemmeberettiget og kan derfor ikke få en fuldmagt. Det samme gælder de ejendomme der er ejet af den ene samlever, hvorfor den anden ikke kan få en fuldmagt.

Børge Grøn-Iversen svarede til dette, at GHT aldrig havde tjekket navne på skødet.

Annelise Prien – Grantofte 9 oplyste, at juridisk kunne GHT komme i en situation, hvor der blev stillet spørgsmålstejn og således skulle tjekke ejerforholdene.

Da der ikke var flere kommentarer til vedtægtsændringerne oplyste dirigenten, at disse ville blive taget op på næste repræsentantskabsmøde.

Herefter gik dirigenten over til valget af repræsentanter.



## 5. Valg af repræsentanter og suppleanter.

Følgende repræsentanter og suppleanter var på valg:

	Repræsentant	Suppleant
Område 1	Kurt Jensen	Jørgen Toftager
Område 2	Vakant	Vakant
Område 3	Gurli Rønnekilde	Lotte Marbak
Område 4	Poul Jørgensen	Steen Larsen
Område 5	Esra Andersen	Vakant
Område 6	Finn Kristensen	Niels H. Christoffersen
Område 7	Elisabeth Svendsen	Vakant
Område 8	Hella Løvshall	Vakant
Område 9	Mogens Leth	Ove Toft Kristensen
Område 10	Børge Grøn-Iversen	Vakant

Mogens Dybdahl Pedersen stillede op som repræsentant i område 2 og blev valgt

Michael Dahl stillede op som repræsentant i område 4 og da Poul Jørgensen ikke er bosiddende i område 4 blev Michael Dahl valgt.

Ulrik Krazilnikof stillede op som suppleant i område 7 og blev valgt.

Walther Jensen stillede op som suppleant i område 10 og blev valgt.

## 6. Eventuelt


Der ingen spørgsmål til dette punkt.

Dirigenten takkede herefter for et godt møde og Mogens Leth takkede dirigenten samt deltagerne for fremmødet.

Mødet sluttet kl. 12.00

Referent:  
Annelise Hansen

Referatet godkendt:

  
Kurt Jensen

Højby, den 30. oktober 2017/ah